

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/1995. (VI. 19.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről**

(Módosításokkal egységes szerkezetben)

A képviselőtestület a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. számú törvényben kapott felhatalmazás alapján (továbbiakban törvény) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére a következő rendeletet alkotja.

I. rész

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Füzesgyarmat Város Önkormányzata tulajdonában álló lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, (továbbiakban: lakás és helyiség), valamint a hozzájuk tartozó közös használatra szolgáló helyiségekre és területekre.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései (továbbiakban törvény) az irányadók.

2. §

Értelmező rendelkezések

A rendelet alkalmazása során használt fogalmakra a Ptk-ban és a törvényben foglalt értelmező rendelkezések az irányadók.

3. §

Bérbeadói jogok gyakorlása

- (1) Füzesgyarmat Város Képviselő-testülete a bérbeadói jogok gyakorlását megosztva átadja:
 - a.) Szociális és Humánügyek Bizottságnak³,
 - b.) polgármesternek,
 - c.)¹
- (2) A bizottság kiválasztja a szociális helyzet alapján bérlakásra jogosult bérlőt.
- (3) A polgármester kiválasztja a bérlakásra jogosult szakembert.
- (4)² Az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat a polgármesteri hivatal látja el.

¹hatályon kívül helyezte a 10/2006. (IV. 27.) önkormányzati rendelet

² Módosította a 10/2006. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2006. április 27-én

³ Módosította a 12/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2016. április 30-án

- megköti a bérleti szerződést,
- nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő bérleti szerződés útján hasznosítható lakásokról és helyiségekről,
- ellátja a lakások fenntartásával, kezelésével kapcsolatos teendőket,
- a lakbért és szolgáltatási díjakat beszedi.

II. rész

A LAKÁSBÉRLET SZABÁLYAI

I. fejezet

A lakásbérlet létrejötte

4. §

- (1) Lakásbérleti szerződés köthető azzal a nagykorú állampolgárral, aki a (2) bekezdésben felsorolt jogcímek alapján lakásra jogosult, ha e rendelet másképpen nem rendelkezik.
- (2) Lakás bérbe adható:
 - a.) szociális helyet alapján,
 - b.) bérlőkiválasztásra jogosult döntése alapján,
 - c.) város alapellátásának biztosításához az önkormányzati intézmények megfelelő szakember ellátása érdekében lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása az önkormányzat valamely intézményének kötelező feladata ellátásához feltétlenül indokolt. Ilyen esetben a jövedelmi viszonyokat nem kell figyelembe venni.
- (3) A lakásbérleti szerződést maximum 5 évre lehet kötni.
- (4)¹ Szakember elhelyezése céljából történő bérbeadás esetén a bérbeadás időtartama a bérlő kérelmére, ha azt a város érdeke indokolja, egy esetben újabb 5 évre meghosszabbítható. A városi érdek megítélése a polgármester döntése jogkörébe tartozik.
- (5) A szociális helyzet alapján megkötött, 5 évre szóló bérleti szerződés lejártát megelőző 30 napon belül a bérbeadónak meg kell állapítania, hogy a bérlő jövedelmi helyzete alapján változatlanul rászoruló személynek minősül-e.
- (6) A rászorultság fennállása esetén a bérlő kérése a lakásbérleti szerződést - a lejárat napján, de legkésőbb azt követő 15 napon belül - újabb határozott 5 évi időtartamra meg lehet hosszabbítani, amely meghosszabbítás többször ismételhető.
- (7) Ha a bérlő a jövedelmi, vagyoni helyzet alapján nem minősül rászoruló személynek:
 - a határozott idő lejártával, de legkésőbb 60 napon belül köteles a lakást elhelyezési igény nélkül elhagyni, a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
- (8) Valamely feltétel bekövetkeztéig kell szerződést kötni:
 - a.) bérlőkijelölési, vagy bérlő-kiválasztási joggal rendelkező szerv döntése alapján,
 - b.) lakásfelújítási, karbantartási munkák miatt történő átmeneti költöztetés esetén,

¹ Módosította a 19/999. (XII. 16.)Kt. számú rendelet, hatályba lép 2000. január 1-től

c.) ha a lakás elemi csapás, vagy más ok következtében megsemmisül, illetve az építési hatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el, és a bérlő (használó) elhelyezéséről maga, vagy a lakással rendelkező szerv nem tud gondoskodni.

(9) A szakember elhelyezése céljából bérebe adott lakásra az e rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni az alábbi eltéréssel:

- a lakásba a bérlő a ténylegesen vele együtt költöző és az ott született hozzátartozókon kívül más személyt nem fogadhat be,

- bérlőtársi jogviszony a lakásra nem jöhet létre,

- bérleti jogviszony folytatására a közvetlen hozzátartozók sem jogosultak, (kivétel a bérlő halála, vagy rokkantsága esetén).

- a lakás egy részének más célú hasznosítása is kizárt,

- a bérleti jogviszony a munkaviszony bármely okból történő megszüntetésével egyidejűleg megszűnik.

II. fejezet

A szociális célú bérbeadás feltételei

5. §

(1) Önkormányzati bérlakás szociális helyzet alapján csak annak a lakással nem rendelkező családnak (személynek) adható bére, aki legalább 1 évre lakóhellyel rendelkezik a város közigazgatási területén, a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve és az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum mértékét, egyedülállók esetén a másfélszeresét.

(2) Az egy főre eső átlagjövedelem kiszámításánál az önkormányzat módosított 5/1993. (VI. 25.)számú rendeletének rendelkezései az irányadók.

(3)¹

6. §

(1) Szociális helyzet alapján csak olyan lakásra köthető bérleti szerződés, amelynek nagysága a bérlő jogos lakásigénye mértékének felső határát nem haladja meg. A jogos lakásigény mértékének kiszámításánál a lakásba ténylegesen együtt költözők számát kell figyelembe venni.

(2) A jogos lakásigény mértékének meghatározása:

lakószobák száma

1 szoba

2 szoba

3 szoba

együtt költözők száma

1-3 fő

3-4 fő

4-nél több fő

¹ Hatályon kívül helyezte a 10/2006. (IV. 27.)önkormányzati rendelet

7. §

- (1) A szociális helyzet alapján történő bérbevétel iránti igényeket meghatározott formanyomtatványon a jegyzőnek kell benyújtani, mely csak a tárgyévre vonatkozik.

A bérbevételi ajánlathoz csatolni kell a család kereső tagjainak jövedelemigazolását.

- (2) A jegyző a kérelmeket nyilvántartásba veszi, szükség szerint környezettanulmány alapján a Szociális és Humánügyek Bizottság¹ elé terjeszti.

8. §

- (1) Ha megürül egy bérlakás a Szociális és Humánügyek Bizottság¹ a következő ülésén kiválasztja az addig nyilvántartásba vett igénylők közül a bérlőt.

A bérlőtársi szerződés megkötésének feltételei

9. §

A bérbeadó a bérlő és a vele együtt lakó házastársa közös kérelmére - a házastárs lakásba való költözésének időpontjától függetlenül - a bérlőtársi szerződést köteles megkötni, ez nem vonatkozik a 4. § (2) bek. c.) pontja szerinti bérbe adott lakásokra.

Önkormányzati bérlakás nem lakás céljára történő bérbeadása

10. §

- (1) Önkormányzati bérlakás csak lakás céljára használható, nem lakás céljára használni, bérbe adni tilos.

III. rész

A BÉRBEADÓ ÉS A BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGE

I. fejezet

A lakás átadása

11. §

- (1) A bérbeadó a lakást a bérlő részére leltár szerint tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni.
- (2) A lakás átadásakor leltárt kell felvenni, abban fel kell tüntetni a lakás, illetve a lakás berendezések tényleges állapotát, valamint a bérlő esetleges észrevételeit. A bérlő az átvételt a leltár aláírásával ismeri el.

¹ Módosította a 12/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. 04.28.-tól

A lakás visszaadása

12. §

- (1) A bérlő a lakás bérleményét és a lakáshoz tartozó helyiségeket kimeszelve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotban köteles visszaadni.
- (2) A lakás visszaadásakor a bérlő köteles gondoskodni az energia és egyéb közüzemi (lakásüzemeltetéssel kapcsolatos) költségek elszámolásáról, végszámlák igazolások bérbeadó felé történő bemutatásáról.

A lakás rendeltetésszerű használatának ellenőrzése

13. §¹

- (1) A bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles a lakásban életvitelszerűen lakni. A bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbe adó részére bejelenteni. A bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el és erről a bérbe adót – felhívására – írásban tájékoztatja.
- (2) A bérbe adó a rendeltetésszerű és gondos használatot, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését a bérlő nyugalmanak és a foglalkozásának zavarása nélkül, a lakásba munkanapon előzetes értesítés alapján 8-20 óra közötti időben ellenőrzi egy éven belül legalább két alkalommal. A bérlő az ellenőrzést tűrni köteles.

A lakás helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése

14. §

- (1) A bérbeadó hozzájárulhat, hogy a bérlő a lakás helyreállítását, átalakítását, korszerűsítését, egyéb épületfenntartási munkát bérbeadó helyett elvégezzen.
- (2) A bérbeadó hozzájárulása esetén köteles bekérni a bérlő által elvégezni kívánt munkák várható költségét, a munka jellegétől függően a műszaki leírást és terveket. A munkálatok elvégzéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése bérlő kötelezettsége.
- (3) Ha a bérlő az (1) bekezdésben foglalt munkát bérbeadói hozzájárulás és hatósági engedély nélkül végzi el, a bérbeadó kötelezheti a bérlőt az eredeti állapot helyreállítására.
- (4) A költségek elszámolására a bérlő a bérbeadó közötti megállapodás az irányadó. A megállapodásban rögzíteni kell az elszámolás időpontját, mely 1 évnél hosszabb nem lehet. Amennyiben a bérbeadó a költségeket átvállalja és a lakás komfortfokozata ezáltal növekedett, és a bérlő vállalja a magasabb komfortfokozatnak megfelelő bérleti díj fizetését, úgy a felmerült költségek 50 %-át egy összegben, a fennmaradó részt a havi bérleti díj 50 %-os elengedésével fizeti meg a bérlőnek.

¹ Módosította a 10/2006. (IV. 27.)Kt. számú rendelet, hatályba lép 2006. április 27-én

- (5) ¹ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a bérlővel történő megállapodás további tartalmának meghatározására.

15. §

- (1) A lakás bővítésére (kialakítására) meglévő közös használatra szóló helyiségek nem használhatók fel mindaddig, míg az épületben több mint 50 %-os tulajdonban önkormányzati lakások vannak. Ezen túlmenően a társasházakra vonatkozó alapító okiratban rögzítettek szerint kell eljárni. Ezen feltételig a közös használatú helyiségek akkor sem használhatók másra, ha azok üres állapotban vannak. Eltérő használatról bérlői nyilatkozatok felmentést nem adhatnak.
- (2) Kizárólag bérlői érdekből történő, a lakás alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, illetőleg rendeltetésének megváltoztatása esetén a bérlő a költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

II. fejezet

A lakások bérleti díja és lakáshasználati díja

16. §

- (1) ²A lakásokra fizetendő bruttó bérleti díjat az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) összkomfortos	302,-Ft/m²
a) összkomfortos	163,-Ft/m²
c) komfortnélküli	108,-Ft/m²

- (2) ³ Az összkomfortos lakás bérlői lakbértámogatásban részesülnek az alábbiak szerint:

- a bérleti jogviszony 9. évében 10,-Ft/m²/hónap
- a bérleti jogviszony 8. évében 20,-Ft/m²/hónap
- a bérleti jogviszony 7. évében 30,-Ft/m²/hónap
- a bérleti jogviszony 6. évében 40,-Ft/m²/hónap
- a bérleti jogviszony 1-5. évében 50,-Ft/m²/hónap

- (3) A közüzemi díjakat - eltérő megállapodás hiányában - a bérlő fizeti.

¹ Módosította a 10/2006. (IV. 27.) önkorm. rendelet, hatályba lép 2006. április 27-én

² Módosította a 31/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. január 1-től

³ Módosította a 27/2004. (XII. 14.) önkorm.. rendelet, hatályba lép 2005. január 1-jén

17. §

- (1) A jogcím nélküli használó köteles lakáshasználati díjat fizetni. a lakáshasználati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg.
- (2) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított 6 hónap elteltével a használati díj háromszorosára emelkedik.
- (3) A bérbeadó az (1) bekezdésben említett személyek esetében a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 30 napon belül köteles a lakás kiürítése iránti peres eljárást megindítani.

III. fejezet

A befogadás és elhelyezési kötelezettség vállalásának szabályai

18. §

- (1) A bérlő és a bérlőtárs a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül befogadhatja a lakásba a
 - házastársát,
 - gyermekét (örökbefogadott és nevelt),
 - jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját,
 - szülőjét.
- (2) A bérlő és a bérlőtárs kizárólag a bérbeadó hozzájárulásával fogadhatja be a lakásba
 - a bérlő élettársát,
 - testvérét.
- (3) A bérlők a hozzájárulást együttes nyilatkozattal írásban kérhetik. A bérbeadónak szerződés megszűntetését követően az (1) - (2) bekezdésben említett jogcím nélkül visszamaradó személyek a lakásából kötelesek kiköltözni úgy, hogy elhelyezésére nem tarthatnak igényt.
- (4)¹

IV. fejezet

Hozzájárulás a tartási szerződéshez

19. §

- (1) A bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet.
- (2) A bérbeadó a tartási szerződéshez való hozzájárulást köteles megtagadni, ha:
 - az eltartó kiskorú,
 - az eltartó jövedelemmel nem rendelkezik,

¹ (Hatályon kívül helyezte a 10/2006. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2006. április 27-én.)

- az eltartó, vagy házastársa másik beköltözhető lakással rendelkezik az ország bármely más részén,
 - az eltartó az egészségügyi körülményei alapján a tartás teljesítésére nem képes,
 - a bérlő az életkori, illetőleg egészségügyi és szociális körülményei alapján tartásra nem szorul,
 - a bérlő tartásáról jogerős bírói döntés, illetőleg érvényes tartási (gondozási) szerződés alapján más személy gondoskodik,
 - a bérlővel a lakásban jogszerűen együttlakó más személy a bérlőt eltartja.
- (3) A bérbeadó részéről a hozzájárulást a jegyző a (2) bekezdésben meghatározott körülmények tisztázása után adja meg.

V. fejezet

A lakásbérlet megszűnése

20. §¹

Ha a bérlő a lakást nem rendeltetésszerűen és életvitelszerűen használja és a bérbe adó ellenőrzését nem teszi lehetővé, valamint a 13. § (1) bekezdésében szabályozott bejelentési és igazolási kötelezettségét nem teljesíti, a bérbe adó a lakásbérleti szerződést 15 napos felmondási idővel felmondja és a bérleti szerződés megszűnik.

VI. fejezet

A bérbeadó hozzájárulása a lakáscsere szerződésben

21. §

- (1) A bérbeadó a lakáscsere szerződéshez kizárólag akkor adja meg a hozzájárulást, ha az önkormányzati lakás bérlője a lakást másik lakás bérletére cseréli.
- (2) A bérbeadó a lakáscseréhez a hozzájárulást csak a törvény 29. § (3), (4) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén adja meg.
- (3) A bérbeadó a lakáscseréhez történő hozzájárulást megtagadja ha:
- az elcserélni kívánt önkormányzati lakás bérleti szerződése határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig szól és az új bérlő határozatlan időtartamú szerződést kíván kötni,
 - a felek szándéka ténylegesen nem a cserére, hanem az önkormányzati lakás bérleti jogának jogellenes átruházására irányul,
 - a bérlő kijelölésre, vagy az ismételten gyakorolható bérlő kiválasztásra jogosult, illetőleg az eltartó a cseréhez nem járul hozzá.
- (4) A lakáscsere végrehajtásakor a bérlővel együtt lakó valamennyi személy köteles a lakást bérlővel együtt elhagyni.

¹ Módosította a 10/2006. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2006. április 27-én.

Hozzájárulás az albérleti szerződéshez

22. §

- (1) A bérlő a bérbeadó hozzájárulásával az e rendeletben rögzített lakásigény jogos mértékét meghaladó részben albérletbe adhatja úgy, hogy a bérleti díjat az önkormányzat határozza meg és az az önkormányzatot illeti.
- (2) Amennyiben a bérlő a hozzájárulást nem szerzi be, úgy a bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja.

III. rész

A NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK BÉRLETE

I. fejezet

A helyiségbérlet létrejötte

23. §

- (1) A bérbeadó az üres és a képviselőtestület által kijelölt nem lakás céljára szolgáló bérbe adható helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után adhatja bérbe.
- (2) A helyiség bérletére vonatkozó szerződés csak határozott időre köthető, melynek időtartama legfeljebb 5 év lehet és azzal a pályázóval, aki a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tett ajánlatot.
- (3) ¹ Az 5 évnél rövidebb időre megkötött bérleti szerződés a (2) bekezdésben meghatározott ötéves időtartam leteltéig meghosszabbítható.
- (4) Előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki munkahelyteremtés céljára veszi bérbe a helyiséget.
- (5) ² Azonos feltétel esetén előnyben kell részesíteni az előző bérlőt.

¹ Módosította a 4/1997. (III. 6.) önkormányzati. rendelet, 1997. április 1-től kell alkalmazni

² Megállapította a 15/1998. (XII. 17.) önkormányzati. rendelet, 1999. január 1-től kell alkalmazni

A helyiség átadása, illetőleg visszaadása

24. §

- (1) A bérbeadó a meghirdetett megtekintett állapot szerint adja át a helyiséget, mely állapotot a felek jegyzőkönyvben rögzítik.
- (2) A helyiséget az eredeti állapot szerint kell kifestve, tisztán, rendeltetésszerű állapotban visszaadni, kivéve ha abban a felek másként nem állapodnak meg, illetve ha abban további, a bérlőt terhelő felújítási, karbantartási kötelezettségek elvégzésre kerültek.

A bérbeadói, bérlői kötelezettségek

25. §

- (1) A bérbeadó kötelezettsége az épület külső és fő épületszerkezetének felújítása.
- (2) A bérlő kötelezettsége:
 - a.) a helyiség burkolatainak, nyílászáróinak, berendezéseinek karbantartása, felújítása, cseréje,
 - b.) homlokzati portál felújítása, cseréje, karbantartása,
 - c.) az épületen, helyiségen belüli elektromos és épületgépészeti hálózatának karbantartása, felújítása, cseréje,
 - d.) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
 - e.) s mindazon feladatok, melyek elvégzése nem a bérbeadó kötelezettsége.
- (3) A bérbeadónak nem feladata a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a helyiséget átalakítani, felszerelni, illetve berendezni és az ahhoz kapcsolódó szükséges felújításokat elvégezni.
- (4) Az átalakítási munkálatokhoz a bérlő köteles a bérbeadó hozzájárulásának, valamint a hatósági engedélyek beszerzéséről gondoskodni.
- (5) A bérlő nem követelheti a bérlemény használatával kapcsolatban saját érdekében ráfordított költségeinek megtérítését. A bérbeadó elrendelheti az eredeti állapot visszaállítását, vagy külön megállapodással ettől eltekinthet.
- (6) A bérlő köteles a helyiségre és abban folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban biztosítási szerződést kötni.

II. fejezet

A helyiségek bérleti jogának átruházására és elcserélésére vonatkozó szabályok

26. §

A helyiségek bérleti jogának átruházása és elcserélése:

- (1) A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, vagy elcserélheti.
- (2) Az átruházáshoz vagy elcseréléshez a bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges.
- (3) A bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást, ha az átvevő:
 - a.) az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel nem rendelkezik,
 - b.) a tevékenysége jogszabály rendelkezésébe ütközik.
- (4) A bérbeadó a hozzájárulást megtagadhatja, ha annak megadása közérdekbe (városrendezés, városfejlesztés, közegészségügy) ütközik

III. fejezet

A helyiségbérlet szabályai

27. §

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére egyebekben a lakásbérlet szabályait kell megfelelően alkalmazni.

IV. fejezet

A helyiségek bérleti díja

28. §

- (1)
 - a)¹
 - b)²
- (2) A folyamatban lévő szerződésekben megállapított bérleti díjakat e rendelet hatályba lépését követő 30 napon belül, minimum 30 %-kal emelni kell úgy, hogy az 1.000,-Ft/m²/év díjnál kevesebb nem lehet.

¹ Hatályon kívül helyezte a 27/2004. (XII. 14.)Önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése.

² Hatályon kívül helyezte a 10/2006. (IV. 27.)Önkormányzati rendelet

V. rész

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

I. fejezet

Átmeneti rendelkezések

29. §

Ha a szociális intézményből elbocsátott személy korábban pénzbeli térítés ellenében lemondott az önkormányzati bérlakás bérleti jogáról az önkormányzat javára, az intézményből történő elbocsátása esetén részére bérlakás biztosítható. A bérbeadó legfeljebb komfortnélküli lakás bérbeadását ajánlhatja fel.

30. §

(1)¹

(2)²

II. fejezet

Vegyes rendelkezések

31. §

(1) A jegyző folyamatosan nyilvántartást vezet:

a.) az önkormányzat tulajdonában lévő és e rendelet hatálya alá tartozó bérbeadás útján hasznosított lakásokról, a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről.

A nyilvántartás tartalmazza:

- a lakás alapterületét, szoba és egyéb helyiség számát, komfortfokozatát, társasház tulajdon esetén a közös tulajdoni hányadot,
 - a bérlő nevét,
 - a bérleti jogviszony tartamát,
 - a lakásbérbeadás módját,
 - az esetleges tartási szerződés megjelölését.
- b.) A lakás bérbeadási igénylésekről: az állampolgár a nyilvántartás vezetésére - melyet a polgármesteri hivatal végez - az alábbi személyes adatszolgáltatásra köteles.

^{1,2}— Hatályon kívül helyezte a 10/2006. (IV. 27.) önkormányzati rendelet

- név, születési hely, idő,
- lakcím, (állandó és ideiglenes)
- tartózkodási hely,
- jövedelmi, vagyoni viszonyokra vonatkozó igazolás, nyilatkozat,
- tartós egészségkárosodás esetén a egészségi állapotra vonatkozó orvosi igazolás.

Ezen adatszolgáltatás az igénylővel közös háztartásban élő valamennyi személyre vonatkozik.

c.) Az eljáró szervek kötelesek az adatvédelemről szóló törvényt betartani.

32. §

(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az állami lakások elosztásáról, a lakáshasználati díj megfizetéséről, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló 1/1998. (IV. 22.)sz. tanácsrendelet.

(4)¹ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK. irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került 1995. június 19-én.

Bere Károly
polgármester

Dr. Blága János
jegyző

¹ Kiegészítette a 24/2009. (X. 29.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2009. november 1-jén.

Egységes szerkezetbe foglalva 2016.04.28.